

PIANETACASA

servizi immobiliari

affitti • consulenze • compravendite • gestioni • perizie • pratiche

Siamo la casa che sogni

► I NOSTRI VANTAGGI



Competenza, Professionalità e Cortesia
Servizio Esclusivo, Trasparente e Riservato
Consulenza e assistenza tecnico-contrattuale fino all'atto notarile
Pubblicità in riviste di settore specializzate
Condivisione delle offerte e richieste fra più agenzie ubicate nelle zone di interesse, moltiplicando così le possibilità di trovare la casa giusta.
Una vetrina Internet con un proprio sito web, e collegamenti ad altri siti web specializzati nel settore (Casa.it, Secondamano.it, Trovocasa.it, ecc).
Agenti immobiliari iscritti al ruolo mediatori c/o la C.C.I.A.A.
Modulistica contrattuale riconosciuta e depositata presso la C.C.I.A.A. di competenza.
Tariffe provvisoriamente previste dalla C.C.I.A.A. di competenza

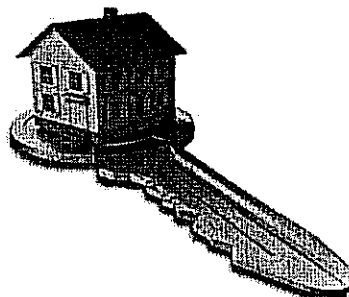
► SERVIZI AI VENDITORI

L'immobile è il principale bene di risparmio di tutte le famiglie italiane; è per questa ragione che quando sorge l'esigenza di venderlo è opportuno operare nel migliore dei modi, affidandosi a dei professionisti capaci ed affidabili che tutelino il buon fine dell'operazione con efficacia, correttezza e trasparenza. Una serie di accorgimenti consente di affrontare con serenità tutti i momenti della trattativa, ecco qualche passaggio che è bene conoscere:

- **STIMA DEL BENE E VALUTAZIONI CORRETTE:** conoscere il reale valore di mercato del bene in oggetto è un elemento sostanziale, il mercato ha delle regole ben precise e mettere in vendita un'immobile ad un prezzo sbagliato significa, oltre a perdere tempo e possibili acquirenti, anche "deprezzarlo", in quanto un'immobile per troppo tempo sul mercato tendenzialmente perde in appetibilità e considerazione. Ai fini di una corretta stima l'Immobiliare Pianeta Casa offre le necessarie garanzie di serietà e di competenza.
- **TRASPARENZA:** da parte dell'Immobiliare Pianeta Casa ogni trattativa per l'acquisizione di un immobile viene seguita con cura e con consigli idonei a rispondere alle necessità del cliente, illustrando tutte le fasi del servizio per la miglior valorizzazione e vendita del proprio immobile.
ATTENZIONE: talora alcuni operatori del settore "gonfiano" la stima per compiacere il cliente e farsi affidare l'incarico di vendita.
- **PORTAFOGLI CLIENTI:** l'Immobiliare Pianeta Casa dialoga con altre agenzie certificate su tutto il territorio nazionale; per questo motivo disponiamo di un elevato numero di clienti interessati all'acquisto che possono essere immediatamente messi a disposizione del cliente venditore al fine di poter concludere in tempi brevi la vendita.
- **RENDICONTI PERIODICI:** forniamo periodicamente un resoconto sull'andamento della vendita, con l'indicazione di tutte le attività svolte per la miglior conclusione della trattativa con i commenti effettuati dalle persone contattate per la vendita dell'immobile, questo permetterà di avere in tempo reale informazioni sulle azioni da noi svolte quotidianamente per vendere l'immobile.
- **ASSISTENZA SINO AL ROGITO:** ci impegniamo a seguire la pratica sino al rogito notarile, offrendo tutta l'assistenza necessaria.

► SERVIZI AI COMPRATORI

- **CONTROLLI PRELIMINARI:** per ogni immobile proposto dalla nostra Agenzia viene preventivamente controllata tutta la principale documentazione (atto di provenienza, planimetria e visura catastale)
- **BANCA DATI:** l'Agenzia dispone di un innovativo software gestionale che, oltre a tutelare i clienti ai sensi della normativa sulla privacy, consente a ciascuno di loro di avere una propria scheda richiesta, con l'archiviazione di tutte le caratteristiche e le esigenze relative all'immobile ricercato: questo permetterà di essere tempestivamente contattati per proposte immobiliari mirate, senza perdere tempo e consentendo di cogliere le migliori opportunità del mercato.
- **TRASPARENZA:** per ogni immobile visionato con noi riceverete copia della planimetria e della scheda descrittiva, in caso di reale interesse per l'immobile è possibile visionare tutta la documentazione disponibile presso i nostri uffici.
- **CODICE DEONTOLOGICO:** la nostra agenzia è impegnata a non nascondere nulla, informando su tutto ciò di cui è a conoscenza relativamente all'immobile proposto, inoltre ci impegniamo a non sovrapporre più trattative sullo stesso immobile allo scopo di evitare il generarsi di aste o di altre situazioni sgradevoli.
- **ASSISTENZA SINO AL ROGITO:** ci impegniamo a seguire la pratica sino al rogito notarile, offrendo tutta l'assistenza necessaria.



PER ACQUISTARE E VENDERE CASA AFFIDATI A PIANETACASA